

TPI.7625/ 8 /2007

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 56, w związku z art. 46 ust.1 pkt.1 i art. 46a ust.7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 poz. 627 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity; Dz. U.Nr 98 z 2000r. poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku EMO-FARM Sp. z o.o. z dnia 19.01.2007r.

**1. wyrażam zgodę** EMO-FARM Sp. z o.o. Ksawerów, ul. Łódzka 157 na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcji farmaceutycznej przewidzianej do realizacji w Ksawerowie przy ul. Łódzkiej 52 (działka nr ew. 1507).

### **2. ustalam środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia:**

#### *2.1. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia :*

- budowa zakładu produkcji farmaceutycznej przewidzianej do realizacji w Ksawerowie przy ul. Łódzkiej 52 (działka nr ew. 1507).

#### *2. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich :*

- zorganizować na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania miejsca do przechowywania olejów napędowych, miejsc postojowych sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo-wodnego;
- zorganizować na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania miejsc awaryjnych napraw sprzętu – z uszczelnionym podłożem, zabezpieczającym skutecznie przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- prace budowlane prowadzić tylko w porze dziennej;
- wytworzone odpady przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia na transport odpadów do miejsc ich odzysku czy unieszkodliwiania, chyba że dla danej grupy odpadów obowiązek taki nie występuje;
- przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, firma prowadząca prace budowlane winna posiadać uzgodniony sposób postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz informację o sposobie postępowania z odpadami innymi niż niebezpieczne;
- wytworzone odpady należy gromadzić selektywnie w oznakowanych kontenerach;
- ograniczyć pylenie na placu budowy przez polewanie wodą terenu w okresach suszy i zabezpieczenia pylistych materiałów budowlanych przed ich rozwiewaniem;
- nie kolidujący z zamierzeniem inwestycyjnym pobliski drzewostan należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi, przy zbliżeniach do drzew infrastruktury podziemnej prace ziemne należy wykonywać ręcznie;



- zainstalować stanowisko myjni (z tymczasowym osadnikiem błota i substancji ropopochodnych) dla maszyn wyjeżdżających z terenu budowy;
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
- teren inwestycji ogrodzić pełnym ogrodzeniem;
- powstałe masy ziemne wykorzystać do zmiany ukształtowania terenu poza terenem zainwestowania;
- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych niskoemisyjnego źródła ciepła w postaci gazu ziemnego;
- wyposażenie kotłowni w dwa kotły gazowe o łącznej wydajności nie większej niż 570 kW;
- sumaryczny poziom mocy akustycznej wentylacji ogólnej winien być równy lub mniejszy niż 94,0dB;
- wszelkie prace winny być wykonywane przy zamkniętych drzwiach i wrotach;
- praca zakładu jedynie w porze dziennej z wyjątkiem instalacji chłodniczej, wentylacji awaryjnej i wentylacji magazynów;
- prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz norm emisji zanieczyszczeń określonych w przepisach szczególnych;
- dotrzymanie dopuszczalnego równoważnego poziomu dźwięku na obszarach podlegających ochronie akustycznej zarówno w porze dziennej jak i nocnej;
- emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie z następującymi źródłami :
  - o lokalną kotłownią o mocy 570kW, opalaną gazem ziemnym ;
- zakaz wprowadzania do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisje niezorganizowaną (szczególnie pyłów);
- oddziaływanie prowadzonej działalności nie będzie wykraczać poza działkę inwestora;
- zaprojektowanie rozdzielczego układu kanalizacji deszczowej;
- instalacja osadnika i separatora substancji ropopochodnych przed spływem ścieków deszczowych i roztopowych z terenów utwardzonych do zbiornika odparowywanego, wykonanego w technologii szczelnej w stosunku do gruntu;
- wywóz nadmiaru wód deszczowych do oczyszczalni ścieków;
- budowa nienasiąkliwych powierzchni utwardzonych o pow. ok. 2447 m<sup>2</sup>;
- zasilanie obiektu w wodę z gminnej sieci wodociągowej ;
- odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zasilanie w energię elektryczną z sieci istniejącej;
- wyposażenie obiektu w sorbenty na wypadek niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych poza instalacją urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe oraz w przypadku wystąpienia kolizji na terenie zainwestowania;
- monitorowanie obiektu na wypadek pożaru;
- monitorowanie emisji substancji zanieczyszczających w odprowadzanych ściekach;
- odpady będą zbierane w sposób selektywny, ze wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku , z zakazem ich wzajemnego mieszania , w tym również z odpadami innymi niż niebezpieczne;
- odpady będą gromadzone w odpowiednich opakowaniach, w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko;



- wykonanie pełnego ogrodzenia o wysokości min.2,2 m wraz z nasadzeniami roślinności mającej na celu stowrzenie ekranu chroniącego działki nr 1506/18, 1506/17, 1506/16, 1506/15,1506/14 przed emisją hałasu;

*2.3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:*

- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych źródeł ciepła na gaz ziemny;
- zasilanie obiektu w wodę z gminnej sieci wodociągowej ;
- odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zasilanie w energię elektryczną z sieci istniejącej;
- zaprojektowanie rozdzielczego układu kanalizacji deszczowej;
- instalacja osadnika i separatora substancji ropopochodnych przed spływem ścieków deszczowych i roztopowych z terenów utwardzonych, do zbiornika odparowywanego, wykonanego w technologii szczelnej w stosunku do gruntu;
- budowa nienasiąkliwych powierzchni utwardzonych;
- projektowane przedsięwzięcie nie może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, w szczególności zanieczyszczenie wód gruntowych;
- hałę produkcyjno-magazynową należy zaprojektować w taki sposób, aby nie dopuścić do wycinki drzew lub krzewów. W szczególnie uzasadnionych wypadkach inwestor winien uzyskać stosowne zezwolenie;
- wykonanie pełnego ogrodzenia o wysokości min.2,2 m wraz z nasadzeniami roślinności mającej na celu stowrzenie ekranu chroniącego działki nr 1506/18, 1506/17, 1506/16, 1506/15,1506/14 przed emisją hałasu;

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

4. Decyzja niniejsza wygasa po upływie 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

#### Uzasadnienie:

W dniu 19.01.2007r. EMO-FARM Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcji farmaceutycznej przewidzianej do realizacji w Ksawerowie przy ul. Łódzkiej 52 (działka nr ew. 1507).

Wniosek spełnił warunki określone w art. 46a ust. 4 ustawy –Prawo ochrony środowiska.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005r. (DZ.Urz.Woj.Łódzkiego z 2005r. nr 378 poz. 3952) w/w działka znajduje się na terenie o podstawowym przeznaczeniu zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania, z prawem do rozbudowy, przebudowy i nadbudowy (1.P.41).

Projektowana inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.



Zgodnie z przepisami w/w ustawy Urząd Gminy Ksawerów zwrócił się do Wydziału Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Pabianicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanej inwestycji.

Starostwo Powiatowe w Pabianicach Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa pismem z dnia 05.03.2007r. znak OŚ.7633 –8-2/07 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 15.02.2007r. znak PPIS – Pb -ZNS-470/10/07 odstąpili od obowiązku wykonywania raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w inwestycji.

Biorąc pod uwagę opinie organów sanitarnego i ochrony środowiska oraz fakt, że planowana inwestycja nie spowoduje ujemnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi Wójt Gminy Ksawerów w dniu 16.03.2007r. wydał postanowienie, w którym stwierdził brak potrzeby sporządzenia raportu.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, iż zgodnie z art. 53 prawa ochrony środowiska, wydanie niniejszej decyzji nie wymaga udziału społeczeństwa.

W dniu 19.04.2007r. postanowieniem znak OŚ.7633-8-4/07 Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Pabianicach uzgodnił decyzję, wskazując warunki, które zostały zawarte w warunkach wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji oraz w projekcie budowlanym. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem z dnia 24.04.2007r. znak PPIS-Pb-ZNS-470/39/07 uzgodnił decyzję bez uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Wójta Gminy Ksawerów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

**Otrzymują :**

- ✓ 1. EMO-FARM Sp. z o.o.
- ✓ 2. Pani Janina Bartoszevska
- ✓ 3. Państwo Jerzy i Kazimiera Łabędzcy
- ✓ 4. Pan Krzysztof Kowalski
- ✓ 5. Pani Maria Patla
- ✓ 6. Państwo Maria, Michał, Łukasz Chudzik
- ✓ 7. Państwo Józef, Alicja, Wacław Łotarewicz
8. a/a

WÓJT  
*Maria Kopczewska*  
mgr inż. Maria Kopczewska

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,0 zł dnia 01.02.2007r. nr pokwitowania 7022721.

*otrzymane 15.07.*

SPECJALISTA  
ds. inwestycji  
*Andrzej Sobczak*

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
(w ustawowym terminie strony  
nie złożyły odwołania)

Ksawerów, 04.06.2007

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Przestrzennej  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*mgr Elżbieta Wizner*

*[Signature]*  
Wójt

Załącznik do decyzji TPI.7625/ 8 /2007 z dnia 15.05.2007r.

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Budowa zakładu produkcji farmaceutycznej przewidzianej do realizacji w Ksawerowie przy ul. Łódzkiej 52 (działka nr ew. 1507).
2. Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją z zakresu produkcji. W ramach tej inwestycji przewiduje się budowę hali produkcyjno-magazynowej oraz piętrowego budynku socjalnego. W zakładzie będzie prowadzona działalność w zakresie wytwarzania w formie preparatów żelowych produktów leczniczych, wyrobów medycznych i kosmetyków. Zakład będzie podłączony do gminnej sieci wod-kan, gazowej i elektroenergetycznej.

WÓJT  
*Kopczewska*  
mgr inż. *Maria Kopczewska*

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Przestrzennej  
Planowania i Ochrony Środowiska  
*mgr inż. Elżbieta Wizner*